

MIETANBOT

Objekt:

Anbotsteller:

Anbotnehmer:

Inhaltsverzeichnis:

1. Liegenschaft
2. Mietzins/Pachtpreis
3. Vertragsdauer
4. Tag der ersten Besichtigung
5. Benützung
6. Untervermietung
7. Kautio
8. Vertragserrichtung
9. Vergebührung
10. Anbotsdauer
11. Doppelmaklertätigkeit
12. Vermittlungsvergütung
13. Sonstige Vereinbarungen
14. Rücktritt
15. Nebenabreden
16. Gerichtsstand
17. Nebenkostenübersicht
18. Zustelladressen

Durch Vermittlung der Firma Klaus Rappold, Marburger Straße 94, 8435 Wagna stellt/stellen der/die Anbotsteller, im folgenden Anbotsteller genannt, dem/den Anbotnehmer(n), im folgenden Anbotnehmer genannt, das folgende rechtsverbindliche Anbot.

1. Liegenschaft

Im Falle der schriftlichen Annahme dieses Angebotes vermietet/verpachtet der Anbotnehmer dem Anbotsteller, und dieser mietet/pachtet nachstehende Liegenschaft:

(Art des Objektes, Anschrift)

(Top-Nr., Zirka-Ausmaß)

2. Mietzins / Pachtpreis

Der Mietzins besteht aus dem für den Mietgegenstand/Pachtgegenstand entfallenden Hauptmietzins/Pachtpreis von _____" inklusive _____ % USt,
den Betriebskosten und öffentlichen Abgaben im Ausmaß von _____" inklusive _____ % USt,
dem Anteil an der Erhaltung und den Betrieb der gemeinsamen Benützung dienenden Anlagen des Hauses im Ausmaß von _____" inklusive _____ % USt,
dem Anteil an Heizungs- und Warmwasserkosten in der Höhe von _____" inklusive _____ % USt,
den Verwaltungsauslagen in der Höhe von _____" inklusive _____ % USt,
dem Entgelt für mitvermietete Einrichtungsgegenstände in der Höhe von _____" inklusive _____ % USt,

Dieses Entgelt wird nach dem Verbraucherpreisindex _____ wertgesichert.
Strom-, Gas- und Telefonkosten sind im Mietpreis/Pachtpreis nicht enthalten

3. Vertragsdauer

- Das Vertragsverhältnis beginnt am _____ und wird auf die Dauer von _____ abgeschlossen.
Das Vertragsverhältnis endet daher am _____, ohne dass es einer weiteren Kündigung bedarf.
- Das Vertragsverhältnis beginnt am _____ und wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen.

4. Tag der ersten Besichtigung

Datum

Uhrzeit

5. Benützung

Dieses Objekt dient ausschließlich für Wohnzwecke gewerbliche Nutzung.

6. Untervermietung

Eine Untervermietung oder sonstige Überlassung des Mietgegenstandes/Pachtgegenstandes ist sowohl entgeltlich als auch unentgeltlich, ganz oder teilweise, nicht gestattet.

7. Kaution

Für den Mietgegenstand/Pachtgegenstand wird eine Kaution in der Höhe von _____ vereinbart. Diese dient für eventuelle Mietrückstände/Pachrückstände oder eventuelle Beschädigungen am Mietgegenstand/Pachtgegenstand.

8. Vertragserrichtung

Die Unterfertigung des Mietvertrages/Pachtvertrages wird bis längstens _____

bei _____ durchgeführt.
Die Kosten der Vertragserrichtung in der Höhe von " _____ trägt der Mieter/Pächter.

9. Vergebührung

Die Kosten der Vergebührung in der Höhe von " _____ trägt der Mieter/Pächter.

10. Anbotdauer

Der Anbotsteller verpflichtet sich, dieses Anbot unwiderruflich mindestens bis zum _____ aufrecht zu erhalten.

11. Doppelmaklertätigkeit

Sowohl Anbotsteller als auch Anbotnehmer wurden den Vorschriften des § 30 b KSchG entsprechend auf die Tätigkeit des Maklers als Doppelmakler hingewiesen.

12. Vermittlungsvergütung

Der Anbotsteller verpflichtet sich hiermit, die vereinbarte Vermittlungsvergütung von " _____ (inkl. 20 % USt),
und der Anbotnehmer verpflichtet sich, die vereinbarte Vermittlungsvergütung von " _____ (inkl. 20 % USt),
nach Vorliegen der schriftlichen Ausfertigung des Mietvertrages/Pachtvertrages, spätestens jedoch zum Zeitpunkt der Objektübergabe, auf das Konto der oben genannten Firma oder als Barerlag zu entrichten. Mehrere Anbotsteller/Anbotnehmer haften für die Vermittlungsvergütung zur ungeteilten Hand.

13. Sonstige Vereinbarungen

Die Vermietung erfolgt, insoweit nicht oben gegenteilige Bestimmungen vereinbart sind, zu üblichen Vermietungsbedingungen.

Es ist alleinige Sache des Mieters, auf eigene Kosten sämtliche für seinen Betrieb erforderlichen behördlichen Bewilligungen einzuholen, hierfür allenfalls notwendige Maßnahmen am Mietobjekt zu treffen sowie sämtliche behördlichen Auflagen gewissenhaft so zu erfüllen, sodass dem Vermieter daraus keinerlei Nachteil erwächst.

14. Rücktritt

1. Tritt der Anbotsteller und/oder der Anbotnehmer nach Gegenzeichnung dieses Angebotes durch den Anbotnehmer oder der Anbotsteller innerhalb der im Punkt X. angeführten Anbotdauer vom vereinbarten Vertrag zurück, so hat der Zurücktretende die jeweils vereinbarte Vermittlungsvergütung sowie einen allfälligen Schadenersatz (z.B. aus entgehenden Provisionsansprüchen gegenüber Anbotsteller/Anbotnehmer) an die Firma Klaus Rappold, Marburger Straße 94, 8435 Wagna zu bezahlen.
2. Das Rechtsverhältnis zwischen den beiden Vertragspartnern (Anbotsteller und Anbotnehmer) und zwischen Anbotsteller und beauftragtem Vertragserrichter wird durch diese Rücktrittsbestimmungen nicht berührt. Der Rücktritt ist zwischen den Betroffenen unmittelbar zu regeln.

15. Nebenabreden

Mündliche Nebenabreden zu diesem Mietanbot/Pachtanbot sind ungültig, da diese der Schriftlichkeit bedürfen.

16. Gerichtsstand

Als Gerichtsstand für alle eventuellen Streitigkeiten über Provisionsansprüche wird ausdrücklich _____ vereinbart.

17. Nebenkosten

Anbotsteller und Anbotnehmer bestätigen den zeitgerechten Erhalt der Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter (ÖVI . Formular).

 *Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features](#)



18. Zustelladresse

Als Zustelladressen werden für den Anbotsteller bzw. den Anbotnehmer die im Anbot angeführten Adressen vereinbart.

Diese Adressen gelten solange als Zustelladressen, bis der Firma Klaus Rappold, Marburger Straße 94, 8435 Wagna eine neue Adresse per eingeschriebenem Brief bekannt gegeben wurde.

Anbotsteller und Anbotnehmer bestätigen den Erhalt einer Kopie des Angebotes.

Der/Die Anbotsteller (Mieter/Pächter):

Name(n) _____
Geb. Datum: _____
Beruf(e): _____
Adresse: _____
Telefon: _____
Legitimiert durch: _____

_____, am _____
Unterschrift Anbotsteller

Der/Die Anbotnehmer (Vermieter/Verpächter) erklären unwiderruflich durch die Unterfertigung die Annahme des Angebots und bestätigen damit die Vermietung/Verpachtung.

Name(n) _____
Geb. Datum: _____
Beruf(e): _____
Adresse: _____
Telefon: _____
Legitimiert durch: _____

_____, am _____
Unterschrift Anbotnehmer