

# Checkliste - Verkaufsvorteile

Für den ersten Eindruck gibt es keine zweite Chance!

## AUSSENANLAGEN

- Rasen gemäht
- Hecken und Sträucher getrimmt
- Unkraut entfernt/Garten eingefasst
- Abfälle entfernt
- Anfahrt/Gartenweg sauber
- Dachsim/Dachrinne in Ordnung
- Garage sauber
- Verputz, wenn nötig, ausgebessert

## IM INNEREN DES HAUSES

- Ist die Luft frisch
- Veranda/Foyer sauber
- Türklingel/-klopfer funktionsfähig
- Türe/Klinke/Scharniere o. k.

## VIEL PLATZ SCHAFFEN

- Flure/Treppen aufräumen
- Ungenutzte Möbel entfernen

## GEPFLEGTER EINDRUCK

- Reparatur der Ventile/Toiletten
- Ofen/Luftbefeuchter gereinigt
- Feste Tür-/Schrankgriffe
- Innenputz ausgebessert
- Fenster gereinigt/reparieren
- Glühbirnen erneuert

## SAUBERKEIT

- Bäder
- Küchenflächen, Herd reinigen
- Kamin
- Waschmaschinen etc.
- Wasch(Spül)becken sauber

## KAUFATMOSPHERE SCHAFFEN

- Verhalten Sie sich diskret während der Besichtigung
- Machen Sie alle Lichter an
- einheizen / Kamin anschüren
- Radio/Fernseher ausschalten
- Öffnen Sie die Vorhänge
- Haustiere sollten nicht stören